

REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA
DIRECTIA SILVICA VALCEA

Nr: _____ din: _____

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE MASA LEMNOASA PE PICIOR

Nr. / 2023

I. PARTILE CONTRACTANTE

REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA, prin **DIRECTIA SILVICA VALCEA**, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I, nr. 37, judet Valcea, tel. 0250-735.840, fax 0250-739.266, inregistrata la Registrul Comertului la nr. J/38/376/1991, cod fiscal RO1590120, cont virament RO81 RZBR 0000 0600 0107 1076, deschis la Raiffeisen Bank Rm. Valcea, reprezentata de ing. Marius Siiulescu -director si ec. Ilie Mihalcea -director economic, in calitate de VANZATOR.

si societatea comerciala

..... cu sediul in, str, nr....., judetul, telefon/fax, inregistrata la Registrul Comertului sub nr., C.U.I., cod IBAN deschis la reprezentata de....., in calitate de CUMPARATOR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului de vanzare - cumparare priveste livrarea masei lemnoase pe picior adjudecata prin licitatie / negociere conform procesului verbal nr.....

Volumul total brut este de mc, iar valoarea masei lemnoase este de lei, volumul regasindu-se ca specii si sortimente in partizile prevazute a fi exploatare de CUMPARATOR, partizi specificate in ANEXA NR. 1.

Art.2.2. Volumul si sortimentatia masei lemnoase sunt cele prevazute in actele de punere in valoare. Partilor le sunt cunoscute prevederile din Ordinul Ministrului, Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului nr. 1651/2000 si Ordinul Ministrului Mediului, Apelor si Padurilor nr. 1323/2015 privind erorile de reprezentativitate la determinarea volumului actelor de punere in valoare.

CUMPARATORUL nu are obiectii in legatura cu volumul si structura pe specii si dimensional - calitativa a masei lemnoase care face obiectul prezentului contract si nu mai este in drept sa conteste ulterior prevederile actelor de punere in valoare.

Art.2.3. Predarea-primirea, recoltarea, colectarea, scos-apropiatul si transportul de catre CUMPARATOR a masei lemnoase pe picior specificata la art. 2.1. se face in conformitate cu prevederile prezentului contract si ale reglementarilor legale in vigoare.

Art.2.4. Obiectul contractului se completeaza cu masa lemnoasa aferenta eventualelor

prejudicii de exploatare, precum si cu cresterea curenta adaugata conform normelor tehnice in vigoare, iar valoarea contractului se completeaza cu valoarea aferenta acestei mase lemnoase.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1.Prezentul contract intra in vigoare la data inregistrarii la vanzator ulterior semnarii de catre parti si isi inceteaza valabilitatea la maximum 120 de zile de la reprimirea parchetului/parchetelor, dar nu inaintea achitarii/indeplinirii tuturor obligatiilor ce decurg din prezentul contract.

Art.3.2.In situatii de forta majora, de calamitati naturale, fenomene climatice sau in alte situatii care impiedica desfasurarea normala a procesului de exploatare forestiera, constatate in conditiile reglementarilor legale in vigoare si inregistrate in sistemul informational SUMAL 2.0, durata prezentului contract poate fi prelungita, cu acordul partilor, prin act aditional incheiat anterior incetarii valabilitatii acestuia.

Art. 3.3.In situatii deosebite, atunci cand conditiile meteorologice conduc la intarzierea intrarii in vegetatie, termenul de exploatare din Anexa 2 poate fi prelungit cu maximum de zile prevazut in instructiunile in vigoare, cu notificarea structurii teritoriale a autoritatii publice centrale care raspunde de silvicultura, in termen de maximum 5 zile calendaristice de la data prelungirii. In astfel de situatii se va incheia act aditional la prezentul contract.

IV.VALOAREA CONTRACTULUI SI PRETUL MASEI LEMNOASE

Art.4.1.Valoarea masei lemnoase ce face obiectul prezentului contract, fara TVA, este defalcata pe partizi si este inscrisa in Anexele 1 si 2 ale contractului.

Art.4.2.Pretul unitar al masei lemnoase pe picior (lei/mc), fara TVA, este cel inscris in procesul verbal al licitatiei/negocierii si este specificat la nivel de partida in Anexele 1 si 2 ale contractului.

Art.4.3.Valoarea contractului se completeaza cu valoarea masei lemnoase aferenta prejudiciilor de exploatare, precum si cu valoarea cresterii curente adaugate volumului prevazut in actele de punere in valoare pentru partiziile aferente prezentului contract.

V.MODALITATI SI CONDITII DE PLATA, GARANTIA DE CONTRACTARE

Art.5.1.1.Contravaloarea masei lemnoase pe picior care face obiectul prezentului contract se plateste vanzatorului in transe corespunzatoare postatelor, inainte de predarea acestora spre exploatare, in baza facturilor emise de vanzator, conform graficului de esalonare stabilit de comun acord intre vanzator si cumparator, cuprins in Anexa 2.

Art. 5.1.2. Facturile se vor emite in primele 5 zile lucratoare ale lunii pentru masa lemnoasa esalonata in fiecare luna conform Anexei 2 cu termen de scadenta 20 de zile calendaristice, termen ce va fi mentionat si pe factura.

Valoarea facturii va fi egala cu cantitatea de masa lemnoasa esalonata inmultita cu pretul unitar prevazut in contract, la care se adauga TVA.

Pentru prima factura emisa dupa intrarea in vigoare a contractului, in cazul in care termenul de 20 de zile calendaristice trece in luna urmatoare, termenul de scadenta va fi ultima zi lucratoare din luna in care se emite factura.

Art. 5.1.3. Predarea masei lemnoase spre exploatare se efectueaza numai dupa incasarea contravalorii acesteia sau numai dupa depunerea, de catre cumparator la vanzator, a instrumentelor de plata: bilet la ordin avalizat de banca sau scrisoare de garantie bancara cu scadenta la maximum 20 de zile calendaristice.

Art. 5.1.4. In cazul utilizarii instrumentelor de plata, masa lemnoasa va putea fi transportata din platforma primara numai dupa incasarea contravalorii acesteia. Predarea spre exploatare a urmatoarei postate prevazuta de esalonare este conditionata de incasarea masei lemnoase din postata predata anterior.

Art. 5.2. La solicitarea scrisa a CUMPARATORULUI, se poate factura si preda spre exploatare un volum de masa lemnoasa mai mare decat cel esalonat in luna, cu respectarea prevederilor Art. 5.1.1.-5.1.3. din contract.

In mod obligatoriu, in lunile urmatoare facturarea/predarea spre exploatare se va face astfel incat, cumulativ, volumul de masa lemnoasa facturat sa fie cel putin egal cu cel esalonat in Anexa 2.

Art.5.3. Daca CUMPARATORUL depune scrisoare de garantie bancara pentru VANZATOR si in numele acestuia, inaintea ridicarii autorizatiei de exploatare, aceasta trebuie sa aiba valoarea celei mai mari sume lunare rezultate din esalonare si sa fie valabila pe intreaga perioada de derulare a contractului. Facturarea si predarea masei lemnoase se va face conform esalonarii. Facturarea si predarea se vor efectua in primele 5 zile ale lunii pentru intreaga masa esalonata in luna respectiva, iar plata facturii se va face in termen de 15 zile. In caz de neplata, VANZATORUL va face uz de scrisoarea de garantie bancara depusa pentru partida respectiva, banca achitand contravaloarea facturii, fara nicio alta formalitate. Termenul de scadenta se va inscrie si pe factura. In cazul in care se prelungeste perioada de derulare a contractului peste valabilitatea scrisorii de garantie bancara depuse, cumparatorul va prelungi in mod corespunzator si perioada de valabilitate a garantiei bancare.

Art.5.4. Plata se va efectua in conturile fiecarui ocol silvic cu urmatoarele instrumente de plata: In numerar, cu respectarea limitelor si conditiilor prevazute de reglementarile in vigoare; Virament bancar confirmat de banca CUMPARATORULUI sau VANZATORULUI; Bilet la ordin avalizat de banca emitatoare, cu termenul de decontare in cadrul termenului de scadenta al facturii emise.

Art.5.5. Eventualele obligatii financiare (creante/datorii) existente intre vanzator si cumparator in cadrul si in afara prezentului contract pot fi stinse prin compensare in cadrul prezentului contract.

Art.5.6. Sumele incasate de la CUMPARATOR se utilizeaza pentru stingerea cu prioritate a datoriilor ajunse la scadenta - prevaland plata masei lemnoase, apoi a datoriilor negarantate sau pentru care VANZATORUL are cele mai putine garantii/nu are deloc garantii.

Art.5.7.1 Garantia de contractare in cuantum de 5% din valoarea, fara TVA, de pornire la licitatie constituita conform prevederilor Regulamentului de vanzare aprobat prin Hotararea de Guvern nr. 715/2017, cu modificarile si completarile ulterioare, ramane la dispozitia vanzatorului pana la aprobarea procesului verbal de reprimire in SUMAL 2.0. Garantia de contractare se restituie lunar, la solicitarea cumparatorului care a constituit garantia, in perioada derularii contractului, proportional cu masa lemnoasa platita si expediata, evidentiata in aplicatia SUMAL 2.0.

Art.5.7.2 La solicitarea cumparatorului, garantia de contractare ce se restituie lunar, poate fi folosita la achitarea masei lemnoase.

Art.5.7.3 Vanzatorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de contractare, oricand pe parcursul derularii contractului, in cazul in care cumparatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract. In cazul in care cumparatorul nu achita factura emisa de vanzator la termenul scadent, vanzatorul poate emite pretentii asupra garantiei de contractare, in limita sumelor neachitate plus cuantumul eventualelor prejudicii suferite si penalitati datorate,

dupa caz.

Art.5.7.4 Anterior emiterii pretentiei asupra garantiei de contractare, vanzatorul are obligatia de a notifica cumparatorul, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

Art.5.7.5 Daca pe parcursul derularii contractului se folosesc sume din garantia de contractare, in conditiile prezentului contract, cumparatorul este obligat sa reconstituie garantia de contractare la nivelul garantiei ramase pentru masa lemnoasa neachitata si neexpediata, evidentiata in aplicatia SUMAL 2.0, in termen de 5 zile calendaristice, de la data notificarii cumparatorului de catre vanzator.

Art.5.7.6 In cazul in care se incheie acte aditionale la contract, prin care se prelungeste durata acestuia, in conditiile prevederilor legale, se va prelungi in mod corespunzator si perioada de valabilitate a garantiei de contractare.

VI.CAUTIUNEA

Art.6.1.Anticipat emiterii autorizatiei de pregatire sau de exploatare a masei lemnoase, conform art.66 din Codul Silvic (Legea 46/2008) si Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publica, CUMPARATORUL va depune la ocolul silvic o cautiune echivalenta cu 5% din valoarea masei lemnoase contractate. Restituirea sumei neutilizate din aceasta cautiune se va face numai dupa reprimirea parchetelor respective.

Art.6.2.In cazul in care cautiunea de exploatare a fost diminuata prin retinerea contravalorii unor prejudicii aduse padurii, semintisului utilizabil si drumurilor auto forestiere se va proceda la completarea acesteia, pana la nivelul initial, in termen de maxim 15 zile calendaristice, in caz contrar, din vina CUMPARATORULUI, suspendandu-se autorizatia de exploatare.

Art.6.3.VANZATORUL are dreptul de a retine din cautiune si contravaloarea lucrarilor de curatire a parchetului de resturi de exploatare, neexecutate de CUMPARATOR in cadrul termenelor stabilite pentru reprimirea parchetului, de refacerea drumurilor auto forestiere si ale lucrarilor de arta ale acestora degradate din vina CUMPARATORULUI, precum si de receperea puietilor prejudiciati, consolidari, nivelari, lucrari de impaduriri pana la realizarea starii de masiv pe suprafetele cu semintis prejudiciat peste limitele admise si pe taluzurile drumurilor de tractor.

Art.6.4.Restituirea sumelor aferente cautiunii se va efectua dupa intocmirea si aprobarea procesului verbal de reprimire a parchetului si lichidarea obligatiilor financiare datorate VANZATORULUI de catre CUMPARATOR.

VII.PREDAREA GENERALA A PARCHETULUI, PREDAREA-PRIMIREA SPRE EXPLOATARE A MASEI LEMNOASE CONTRACTATE SI REPRIMIREA PARCHETELOR

Art.7.1. (1) Predarea generala a parchetului - numar fire arbori, volum total, limite, marca de identificare etc - se face pe baza de proces - verbal de predare - primire in numar de exemplare corespunzatoare numarului partilor, care constituie receptie, in care se va specifica semintisul utilizabil, evaluat prin piete de proba, conform instructiunilor in vigoare. Predarea parchetului de catre organele silvice se va face numai gestionarului imputernicit prin delegatie scrisa, emisa de CUMPARATOR, cu participare si insusirea si de catre imputernicitul prin delegatie scrisa al prestatorului serviciilor de exploatare forestiera, dupa caz, la o data stabilita impreuna cu CUMPARATORUL.

(2) Riscul contractului trece la cumparator de la data incheierii procesului verbal de predare-primire a parchetului

Art.7.2.Predarea spre exploatare efectiva se va face de catre seful de ocol sau imputernicitul acestuia, in prezenta padurarului titular, catre aceeasi reprezentanti ca la predarea generala, in conditiile respectarii prevederilor cap. V din prezentul contract. Nu se va efectua predarea generala a parchetului fara a fi intrunite si conditiile unei predari spre exploatare efectiva. Deplasarea in teren pentru efectuarea operatiunilor de predare spre exploatare a masei lemnoase se va realiza cand s-au intrunit conditiile de predare spre exploatare a primei postate conform esalonarii din Anexa 2 la contract.

Art.7.3.Dreptul de proprietate asupra masei lemnoase contractate trece de la VANZATOR la CUMPARATOR cu prilejul incheierii procesului verbal de predare-primire a masei lemnoase spre exploatare, daca contravaloarea acesteia a fost achitata integral, pana la acea data, de catre CUMPARATOR.

Art.7.4.Pentru pregatirea parchetului, la solicitarea CUMPARATORULUI, ocolul silvic va elibera autorizatii de pregatire pana la 30 de zile inainte de data inceperii exploatarei, data prevazuta in ANEXA NR.2, in conditiile prevazute de articolul nr. 6.1. din prezentul contract.

Art.7.5.Reprimirea parchetului, la sfarsitul exploatarei, se face in prezenta imputernicitului CUMPARATORULUI si, dupa caz, al prestatorului de servicii de exploatare forestiera, intocmindu-se proces-verbal in numar de exemplare corespunzator partilor semnatare.

VIII.OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE PARTILOR

A.Obligatiile principale ale VANZATORULUI

Art.8.1.Sa rezolve impreuna cu CUMPARATORUL eventualele obiectiuni formulate de acesta la semnarea ANEXEI NR.2 la contract - Esalonarea la exploatare si plata a masei lemnoase, potrivit instructiunilor de exploatare in vigoare.

Art.8.2.Sa elibereze, la sediul ocoalelor silvice, autorizatiile de exploatare a parchetelor esalonate la taiere persoanelor imputernicite in acest scop de catre CUMPARATOR, pana la data prevazuta pentru inceperea exploatarei parchetului, in conditiile specificate de art.6.1. din prezentul contract, la solicitarea imputernicitului CUMPARATORULUI.

Art.8.3.Pune la dispozitia CUMPARATORULUI suprafetele pentru amplasarea platformelor primare, daca aceasta/acestea se amplaseaza in fondul forestier de stat administrat de ocolul silvic.

Art.8.4.Va asigura accesibilitatea si practicabilitatea drumurilor auto forestiere aflate in administrarea sa, prin lucrari de intretinere si reparatii ale acestora, pentru a nu se intrerupe fluxul de exploatare, in perioada prevazuta in ANEXA NR.2.

Practicabilitatea drumurilor forestiere se asigura conform caracteristicilor proiectate ale acestora.

Art.8.5.Efectueaza constatarile si evaluarea privind lucrarile de reparatii ale drumurilor forestiere si ale lucrarilor de arta ale acestora survenite in urma deprecierilor provocate de CUMPARATOR printr-o exploatare necorespunzatoare in procesul de recoltare si de transport a masei lemnoase aferenta prezentului contract.

Art.8.6.Inainte de inceperea exploatarei masei lemnoase, materializeaza pe teren caile si instalatiile pentru scos-apropiatul lemnului prevazute in tehnologia de exploatare aprobata si inscrisa in autorizatia de exploatare.

Art.8.7.(1)In cazul in care constata abateri ale CUMPARATORULUI de la reglementarile privind recoltarea masei lemnoase, respectiv taieri ilegale de masa lemnoasa, VANZATORUL va sesiza Comisia de atestare a agentilor economici in activitatea de exploatare

forestiera, in vederea anularii sau retragerii atestatului CUMPARATORULUI.

(2) Totodata, vanzatorul, potrivit atributiilor si competentelor sale, aplica si sanctiunile prevazute de legislatia privind constatarea si sanctionarea contraveniilor si sanctiunilor silvice.

Art.8.8. Constata neconformitatile in raport cu standardul de certificare a managementului forestier care apar in exploatarea masei lemnoase contractata si solicita CUMPARATORULUI eliminarea acestora.

Art.8.9. Prin ocolul silvic, respectiv prin seful de ocol si contabilul-sef, va urmari indeplinirea clauzelor contractuale, cu obligatia ca in cazul nerespectarii acestora sa notifice CUMPARATORUL si sa intocmeasca documentatia necesara rezilierii contractului pe care o va inainta conducerii directiei silvice, inclusiv cu propunerea de a se emite pretentii asupra masei lemnoase aflata in faze pe suprafata parchetului si in platforma primara, in limita cuantumului contravalorii obligatiilor neonorate de CUMPARATOR.

Art.8.10. In cazul in care reprimirea parchetului nu se poate realiza, la termenul prevazut pentru reprimire se incheie un act de constatare in care se precizeaza termenul pana la care exploatarea poate continua, cu respectarea instructiunilor in vigoare si cu plata penalitatilor prevazute in prezentul contract pentru fiecare zi din acest interval. Termenul acordat va fi corespunzator volumului de masa lemnoasa nerecoltat sau duratei necesare pentru efectuarea lucrarilor de curatire a parchetului. Actul de constatare se inscrie in autorizatia de exploatare la rubrica privind prelungirea autorizatiei.

B. Obligatiile principale ale CUMPARATORULUI

Art.8.11. Sa se prezinte, prin persoane imputernicite scris in acest scop, pentru ridicarea autorizatiilor de exploatare inainte de data prevazuta pentru inceperea exploatarei si sa precizeze scris modalitatea de lucru pe care o adopta, respectiv cea prevazuta de art. 5.1, 5.2 sau 5.3.

Art.8.12. Sa se prezinte, prin persoane imputernicite scris in acest scop, la data stabilita cu VANZATORUL, pentru ca impreuna cu acesta sa efectueze operatiunile de predare-primire a parchetelor autorizate la exploatare, precum si predarile postatelor pentru exploatare.

Art.8.13. CUMPARATORUL sau imputernicitul acestuia va prezenta lista persoanelor care raspund de procesul de exploatare, inclusiv datele personale de identificare.

Art.8.14. Sa respecte tehnologia de exploatare aprobata si inregistrata in autorizatia de exploatare si caile de colectare insusite si aprobate de VANZATOR, in baza documentatiei depuse de CUMPARATOR.

Art.8.15. Sa aplice tehnologia de exploatare bazata pe funiculare in cazul partizilor oferite la licitatie pentru care este prevazuta aceasta tehnologie.

Art.8.16. Sa execute lucrarile de exploatare in conformitate cu regulile silvice de exploatare pentru evitarea de prejudicii.

Art.8.17. Sa predea VANZATORULUI parchetul exploatat la termenul prevazut in autorizatia de exploatare conform instructiunilor in vigoare.

Art.8.18. Sa puna la dispozitia VANZATORULUI, la cererea acestuia, autorizatia de exploatare, procesele verbale intocmite cu ocazia controlarii parchetului, documentele privind gestionarea materialului lemnos precum si cazierul tehnic de exploatare.

Art.8.19. La terminarea exploatarei, CUMPARATORUL se obliga sa predea in stare de functionare drumul forestier utilizat, sa niveleze caile si traseele de scos - apropiat, precum si platforma primara aferenta parchetului. In caz contrar, CUMPARATORUL va plati VANZATORULUI contravaloarea lucrarilor de refacere.

Art.8.20.Sa ia, pentru masa lemnoasa de pe intreaga suprafata a parchetelor ce fac obiectul prezentului contract de la predarea generala pana la reprimire aceleasi masuri de paza ca si pentru propriile sale bunuri.

Art.8.21.Sa respecte esalonarea exploatarei masei lemnoase (Anexa 2), tinand cont de restrictiile si cerintele silviculturale ale arboretului.

Art.8.22.Sa obtina acordurile si avizele necesare de la proprietarul sau detinatorul terenului, respectiv de la autoritatile competente, pentru amplasarea platformelor primare, in cazul in care conditiile de scos-apropiat existente impun ca acestea sa se amplaseze pe alte terenuri decat cele administrate de VANZATOR.

Art.8.23.Sa solutioneze accesibilitatea la parchet, in cazul in care aceasta este asigurata de drumuri care nu fac parte din fondul forestier administrat de VANZATOR. Colectarea lemnului prin traversarea terenurilor apartinand altor proprietari se face cu plata, de catre CUMPARATOR, a tuturor cheltuielilor si taxelor pentru caile de acces care ii sunt necesare si, dupa caz, a despagubirilor stabilite prin intelegerea partilor.

Art.8.24.Sa asigure amenajarea/montarea si punerea in functiune a instalatiilor de scos-apropiat a materialului lemnos, pana cel tarziu la termenul de incepere a exploatarei prevazut in graficul de esalonare. Caile si instalatiile pentru scos-apropiatul lemnului sunt cele prevazute in tehnologia aprobata si inscrise in autorizatia de exploatare, materializate pe teren de catre VANZATOR.

Art.8.25.Sa participe direct sau prin imputernicit, conform graficului de controale stabilit de comun acord cu VANZATORUL cu ocazia emiterii autorizatiei de exploatare sau ori de cate ori este convocat de VANZATOR, la actiunile de control privind respectarea regulilor silvice de exploatarea masei lemnoase ce face obiectul contractului.

Art.8.26.Sa asigure amenajarea si intretinerea cailor si instalatiilor pentru scos-apropiatul lemnului si protejarea arborilor limitrofi acestora impotriva vatamarii prin lungoane, tarusi, mansoane etc., inainte de inceperea exploatarei masei lemnoase.

Art.8.27.Sa foloseasca la transportul masei lemnoase numai mijloace de transport care se incadreaza in parametrii tehnici proiectati ai drumului forestier utilizat.

Art.8.28.Sa predea, la terminarea exploatarei, in stare de functionare, drumul forestier utilizat, pe baza procesului verbal de reprimire a parchetului insusit de ambele parti, contravaloarea eventualelor deteriorari putand a fi platita sau recuperata si din valoarea cautiunii, constituita conform prevederilor prezentului contract.

Art.8.29.Sa respecte cerintele standardului privind certificarea managementului forestier, inscrise in caietul de sarcini al licitatiei/negocierii, pentru activitatea de exploatarea masei lemnoase.

Art.8.30. Sa suporte toate pagubele produse fondului forestier (prejudicii, pagube provenite prin taieri ilegale, incendii etc) constatate in cadrul u.a.-urilor in cuprinsul carora este constituita fiecare partida care face obiectul prezentului contract si in u.a.-urile prin care trec caile de scos-apropiat conform tehnologiei aprobate de la predarea-primirea parchetului spre exploatare, pe baza de proces verbal, pana la reprimirea acestuia, pe baza de proces verbal de reprimire.

Art.8.31. In cazul in care pentru colectarea lemnului este necesar sa se traverseze terenurile apartinand altor proprietari, CUMPARATORUL are obligatia platii servitutii de trecere sau a despagubirilor stabilite prin intelegere cu proprietarii respectivi.

Art.8.32. Sa predea ocolului silvic, in termen de 30 de zile de la reprimirea parchetului de catre VANZATOR, suprafetele folosite ca platforme primare. Depasirea termenului de 120 de

zile se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Art.8.33. Sa nu taie arbori nemarcati sau neinclusi in inventarul partizii cumparate si sa nu scoata arbori din pamant pe cuprinsul suprafetelor predate spre exploatare si in afara acestora. In situatia in care se produc astfel de taieri, acestea intra sub incidenta prevederilor Legii nr. 46/2008 - Codul Silvic, prejudiciul calculandu-se conform legislatiei in vigoare. Paguba astfel creata pe durata cat partida este predata CUMPARATORULUI spre exploatare cade in sarcina acestuia si se va recupera, cu prioritate, de la CUMPARATOR si din sume banesti aflate la dispozitia VANZATORULUI - garantii neconsumate si nerestituite de la alte partizi la care parchetele s-au reprimut, sume disponibile la partizi care fac obiectul prezentului contract sau alte contracte incheiate intre aceleasi parti - cu notificarea prealabila a CUMPARATORULUI. VANZATORUL isi rezerva dreptul de a sesiza Comisia de atestare a operatorilor economic in activitatea de exploatare forestiera, in vederea anularii sau retragerii atestatului CUMPARATORULUI.

IX.PENALITATI SI DAUNE-INTERESE. RASPUNDERE CONTRACTUALA

Art.9.1.Parrea in culpa este de drept in intarziere conform prevederilor Codului Civil, in indeplinirea obligatiilor sale, fara a fi nevoie de notificare.

Art.9.2.Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in contract, partea in culpa datoreaza DAUNE-INTERESE SI PENALITATI.

Art.9.2.1. Dovada neexecutarii oricarei obligatii de catre CUMPARATOR il scuteste pe VANZATOR de proba prejudiciului.

Art.9.2.2. Culpa CUMPARATORULUI in privinta unei obligatii contractuale se prezuma prin simplul fapt al neexecutarii.

A.In sarcina VANZATORULUI

Art.9.3. Cu exceptia situatiilor de forta majora, calamitatiilor naturale si a altor cauze obiective care impiedica desfasurarea normala a lucrarilor, daca nu intervine in termen de 10 zile lucratoare de la data sesizarii de catre cumparator cu lucrari de intretinere sau reparatii la drumurile auto forestiere aflate in administrarea sa, vanzatorul va plati penalitati de 0,03% din valoarea masei lemnoase esalonata zilnic scoasa din fluxul tehnologic de transport pentru fiecare zi din perioada de intrerupere a transportului. Impracticabilitatea drumului auto forestier trebuie sa fie constatata de delegati ai ocolului silvic si ai CUMPARATORULUI.

Art.9.4.Pentru neemiterea facturilor in termenul prevazut in contract VANZATORUL va plati penalitati de 0,02% pentru fiecare zi de intarziere calculate la valoarea masei lemnoase de facturat.

B. In sarcina CUMPARATORULUI

Art.9.5.Neridicarea autorizatiei sau nepreluarea parchetului in cel mult 15 zile calendaristice dupa primul termen prevazut in esalonare confera VANZATORULUI dreptul de a proceda la rezilierea de plin drept si fara nicio alta formalitate a contractului si retinerea garantiei de contractare, ca penalitate.

Art.9.6.In cazul abandonarii lucrarilor de exploatare pe o perioada de peste 15 zile calendaristice, cu exceptia cazurilor de forta majora recunoscuta de VANZATOR, VANZATORUL este in drept sa considere prezentul contract ca reziliat de plin drept si fara nicio alta formalitate . Suma de bani echivalenta celei depuse cu titlu de garantie de contractare

revine VANZATORULUI ca penalitate. Cheltuielile de inventariere (masa lemnoasa pe picior si fasonata), scoatere a materialului lemnos in afara parchetului sau a suprafetei afectate de produse accidentale si curatire a parchetului de exploatare sunt suportate de cumparator, revin vanzatorului si se retin din sumele depuse de CUMPARATOR sau se vor achita separat. Cuantumul acestor lucrari se factureaza cu TVA.

Prin abandonarea lucrarilor de exploatare se intelege: dislocarea utilajelor si muncitorilor in alte zone de activitate, neplata masei lemnoase conform esalonarilor, neefectuarea lucrarilor de exploatare in perioadele in care acest lucru este posibil.

Art.9.7. Garantia de contractare revine VANZATORULUI ca penalitate si in situatia in care CUMPARATORUL comunica in scris renuntarea la contract. In cazul in care sunt abandonate lucrarile de exploatare conform precizarilor art. 9.6. se va proceda si la recuperarea cheltuielilor prevazute la acest articol (art. 9.6.).

Art.9.8.In cazul in care CUMPARATORUL taie ilegal arbori din suprafata aferenta partizii contractate sau din fondul forestier administrat de VANZATOR sau CUMPARATORUL nu reintregeste cautiunea in termen de 15 zile, VANZATORUL va proceda la rezilierea de plin drept si fara nicio alta formalitate a contractului si retinerea garantiei de contractare, ca penalitate.

Art.9.9.In cazul in care cumparatorului ii inceteaza valabilitatea certificatului de atestare pentru activitatea de exploatare forestiera sau acesta este retras de Comisia de Atestare inainte de reprimirea parchetelor aferente partizilor contractate si nu prezinta un nou certificat valabil sau in cazul neaplicarii tehnologiei de exploatarea bazata pe funiculare pentru partizile oferite la licitatie si adjudecate care prevad aceasta tehnologie, VANZATORUL va proceda la rezilierea pe de plin drept si fara nicio alta formalitate a contractului si retinerea garantiei de contractare, ca penalitate.

Art.9.10.Obligatiile partilor scadente pana la data scrisorii de reziliere raman in sarcina acestora.

Art.9.11.Pentru situatiile prevazute la articolele 9.5.-9.8. VANZATORUL nu este obligat la plata de daune.

Art.9.12.Penalitati de 0,10% pe zi, din valoarea adjudecata a masei lemnoase ramasa in parchet, pe picior sau in diferite faze de exploatare, pentru fiecare zi de intarziere peste termenul prevazut in autorizatia de exploatare.

Art.9.13.Penalitati de 1% pentru fiecare zi de intarziere pentru necuratirea parchetului de resturi de exploatare, calculate la valoarea lucrarilor de curatire neexecutate.

Art.9.14.Penalitati de 0,25% pe zi aplicate la valoarea masei lemnoase exploatate fara predare, calculate din momentul constatarii si pana la incasarea contravalorii acesteia.

Art.9.15.Penalitati de 5% calculate la valoarea adjudecata a masei lemnoase neexploata, ramasa pe picior la data de 31.12. a anului curent, cu exceptia cazului partizilor esalonate si in anul calendaristic urmator celui curent.

Art.9.16.Pana la plata integrala, de catre CUMPARATOR, a facturilor primite de la VANZATOR, VANZATORUL este detinatorul dreptului de proprietate al masei lemnoase pe picior precum si a celei existente in diverse faze in parchet si in platforma primara.

Art. 9.17.Daca CUMPARATORUL nu isi indeplineste obligatiile privind plata masei lemnoase prevazut in Anexa nr. 2, va plati penalitati de intarziere de 0,02% din valoarea neachitata a masei lemnoase, calculate pentru fiecare zi de intarziere incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la indeplinirea in totalitate a obligatiilor de plata.

X.FORTA MAJORA

Art.10.1.Forta majora, asa cum este definita de Legea Romana reprezinta toate evenimentele si/sau situatiile care sunt imprevizibile, de neinlaturat si care apar dupa incheierea contractului, impiedicand sau intarziind, total sau partial, indeplinirea obligatiilor contractuale (inundatii, avalanse, alunecari de teren, poduri de gheata pe caile de acces, precipitatii abundente, caderi abundente de zapada, situatii obiective generate de aplicarea unor acte normative etc).

Art.10.2.Parrea care invoca forta majora este obligata sa comunice in termen de 48 de ore celeilalte parti aparitia fortei majore, iar in termen de 10 zile calendaristice sa prezinte documentele doveditoare. Totodata este obligata sa anunte incetarea fortei majore in termen.

Art.10.3.Pentru forta majora reprezentata de fenomene naturale deosebite se va proceda conform art. 9 din OM nr.1540/2011 al Ministerului Mediului si Padurilor.

Art.10.4.Daca forta majora constatata si probata conform contractului, cu act aditional incheiat, actioneaza pe o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte penalitati si daune-interese.

Art.10.5.Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

XI.SECURITATEA SI SANATATEA IN MUNCA, PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR

Art.11.1.Respectarea normelor privind securitatea si sanatatea in munca (inclusiv evaluarea riscurilor de munca pentru angajatii proprii si asigurarea echipamentului de protectia muncii), protectia mediului, a cerintele ILO (referitoare la cazarea muncitorilor) ratificate in Romania, a prevederilor din autorizatia de mediu emisa pentru unitatea de productie in care sunt amplasate parchetele, prevenirea si stingerea incendiilor (inscrise in OM comun al MAI si MAPDR nr 1475/551/2006 sau alte acte normative aplicabile), precum si a altor acte normative prevazute de legislatia in vigoare pe tot timpul exploatarei masei lemnoase ce face obiectul acestui contract, respectiv intre data predarii generale a parchetului si reprimirea acestuia, revine CUMPARATORULUI.

Art.11.2.Eventualele accidente de munca se vor inregistra de catre CUMPARATOR.

Art.11.3.Responsabilitatea privind eventualele nerespectari ale legislatiei de la art.11.1. cade in sarcina CUMPARATORULUI.

XII.SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.12.1.Neintelegerile dintre parti in legatura cu executarea contractului se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar litigiile se vor solutiona de instanta competenta din localitatea in care isi are sediul VANZATORUL.

XIII.COMUNICAREA INTRE PARTI

Art.13.1.In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una din parti celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta in capitolul I al prezentului contract, chiar daca partea si-a schimbat adresa dar nu a anuntat contractantul.

Art.13.2.Comunicarea se face pe cale postala, aceasta fiind trimisa prin scrisoare recomandata, fax sau e-mail..

XIV.LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

Art.14.1.Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

XV.INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.1.Prezentul contract inceteaza, de drept, la data expirarii duratei prevazute al Capitolul III la care se adauga durata inscrisa in actele aditionale incheiate si cea conforma prevederilor contractuale sau normative specifice, dar nu mai devreme de data reprimirii parchetului.

Art.15.2.Contractul poate fi reziliat de VANZATOR, in mod unilateral, in cazurile si conditiile prevazute la art. 9.5.,9.6.,9.7.,9.8. si 16.6.

Art.15.3. Incetarea de drept a contractului intervine si in cazul situatiei prevazute la art. 10.4., daca una din parti face notificarea respectiva.

Art.15.4.Incetarea contractului nu inlatura obligativitatea executarii, de oricare dintre parti, a obligatiilor scadente pana la momentul incetarii acestuia.

Art.15.5.Rezilierea contractului nu impiedica executarea garantiilor constituite de catre CUMPARATOR in favoarea VANZATORULUI, in cazul neachitarii obligatiilor restante (contravaloarea masei lemnoase, penalitati etc.).

Art.15.6.Rezilierea totala sau partiala a contractului nu are niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

Art.15.7. In cazul rezilierii contractului derulat partial ca urmare a neindeplinirii obligatiilor stabilite in sarcina cumparatorului, acesta va fi notificat pentru a se prezenta la inventarierea stocurilor cu precizarea datei, orei si locului. In caz de neprezentare a cumparatorului, inventarierea se va face in lipsa acestuia, iar rezultatul i se comunica in termen de 3 zile lucratoare de la finalizare. Stocul de lemn pe picior se inventarieaza fir cu fir, pe specii si clase de calitate, intocmindu-se act de punere in valoare. Calculul volumului si valorii stocului (actului de punere in valoare rezultat in urma inventarierii), se realizeaza cu aceeasi metoda si aceleasi preturi de referinta utilizate la evaluarea actului de punere in valoare initial. In situatia in care pretul de APV al partizii rezultate in urma inventarierii este mai mic decat pretul de APV al partizii initiale, cumparatorul are obligatia de a achita diferenta intre valoarea masei lemnoase a partizii initiale si valoarea masei lemnoase ramasa pe picior, indexata cu cresterea calculata ca raport intre pretul de adjudecare si pretul de APV al partizii initiale, utilizand urmatoarea formula:

$$D = VAPV s \times (PAPV i - PAPV s) \times Padj/PAPV i$$

D - Diferenta (lei);

VAPV s - volum APV stoc pe picior (mc);

PAPV i - pret de APV initial (lei/mc);

PAPV s - pret de APV stoc picior (lei/mc);

Padj - pret de adjudecare (lei/mc).

XVI.ALTE CLAUZE

Art.16.1.Pentru taierea arborilor nemarcati, a celor neinclusi in inventarul partizii contractate sau a arborilor inclusi in inventarul partizii contractate dar nepredati, precum si pentru prejudicierea evitabila a arborilor nemarcati se calculeaza despagubirile si se aplica sanctiunile legale pentru taierile fara drept.

Art.16.2.Pentru arborii prejudiciati inevitabil - prejudicii de exploatare, se va proceda

conform prevederilor Ordinului Ministrului Mediului si Padurilor nr.1540/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Autorizarea spre exploatare aferenta prejudiciilor de exploatare se va face cu respectarea prevederilor legale si a celor inscise in prezentul contract pentru partida contractata.

Predarea spre exploatare a masei lemnoase aferente prejudiciilor de exploatare se va efectua dupa achitarea valorii totale (valoarea lemnului si valoarea prejudiciului) calculata conform OM 1540/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.16.3.Masa lemnoasa neexploata la sfarsitul anului calendaristic, ramasa pe picior, constituie o resursa pentru anul urmator, contractul derulandu-se in continuare cu plata penalitatilor prevazute in contract si cu aplicarea celorlalte prevederi ale acestuia.

Art.16.4.Pentru mentinerea in stare corespunzatoare a drumurilor forestiere se stabilesc urmatoarele:

- restrictionarea circulatiei pe drumurile forestiere in perioadele cu ploi abundente sau topirea zapezilor;
- interzicerea trasului lemnului cu tractorul si atelajele pe drumurile forestiere;
- curatirea vailor limitrofe drumului forestier in zona parchetului in vederea evitarii viiturilor si ruperii platformei drumului si lucrarilor de arta;
- interzicerea depozitarii materialului lemnos sau a altor materiale pe platforma drumurilor forestiere;
- interzicerea folosirii mijloacelor de transport cu tonaj care depaseste tonajul maxim admisibil luat in calcul la proiectarea drumului forestier respectiv.

In cazul nerespectarii celor stabilite anterior se vor suporta cheltuielile de refacere a drumului de catre CUMPARATOR. Suma respectiva se va achita separat sau se va retine din cautiunea de exploatare.

In situatia restrictionarii circulatiei pe drumurile forestiere in perioadele cu ploi abundente sau topirea zapezilor se va acorda o prelungire corespunzatoare pentru transportul si exploatarea masei lemnoase.

Art.16.5.Masa lemnoasa ce rezulta cu ocazia realizarii instalatiilor de scos-apropiat (I.S.A.) se va pune in valoare dupa aprobarea tehnologiei de exploatare a masei lemnoase din parchete.

Comisia de negociere, analizeaza indeplinirea conditiilor prevazute in art. 44 din HG nr 715/2017 si in caz de indeplinire a acestora incheie proces verbal de negociere cu stabilirea pretului de vanzare si a esalonarii.

Negocierea privind pretul va avea ca baza de pornire (pret minim) pretul cel mai mare dintre pretul de adjudecare al partizii contractate si pretul rezultat din calculul actului de punere in valoare pentru I.S.A.

Perfectarea negocierii si a esalonarii pentru partida constituita pentru realizarea cailor (instalatiilor) de scos apropiat, reprezinta baza incheierii unui nou contract de vanzare cumparare potrivit celor negociate.

Art.16.6.In cazul neachitarii in termenul prevazut in contract a facturilor emise, VANZATORUL este in drept de oprire a lucrarilor de exploatare si transport ale materialului lemnos pentru parchetul in cauza, iar daca neachitarea facturilor in termen depaseste 30 de zile calendaristice VANZATORUL este in drept sa considere prezentul contract ca reziliat de plin drept si fara nicio alta formalitate, suma de bani echivalenta celei depuse cu titlul de garantie de contractare revenind acestuia, ca penalitate.

Art.16.7.Orice pagube produse pe suprafata parchetului, in subparcelele prin care trec

caile de scos-apropiat si pe drumurile forestiere utilizate intre predarea parchetului si reprimirea acestuia sunt in sarcina CUMPARATORULUI, iar contravaloarea acestora se achita separat sau se poate retine din sumele depuse de cumparator, inclusiv din cautiunile de exploatare.

Art.16.8.Masa lemnoasa exploatata fara predare sau pentru care nu s-a incasat contravaloarea va fi preluata de ocolul silvic indiferent de locul si faza in care se afla, fara perceperea cheltuielilor efectuate anterior de CUMPARATOR. Se poate retine de catre ocolul silvic chiar o cantitate mai mare de masa lemnoasa fasonata pentru acoperirea integrala a contravalorii masei lemnoase pe picior exploatate fara predare sau pentru care nu s-a incasat contravaloarea.

In situatia achitarii masei lemnoase exploatate fara plata in termen de trei zile lucratoare se va proceda la eliberarea materialului lemnos retinut, in caz contrar acesta ramane la dispozitia ocolului silvic in vederea valorificarii si recuperarii prejudiciului.

Art.16.9.Eliberarea documentelor de insotire a masei lemnoase de catre CUMPARATOR se va face potrivit instructiunilor aprobate prin actele normative in vigoare, cu modificarile si completarile ulterioare sau a altor acte normative aplicabile.

Art.16.10.Pentru urmarirea bunei executii si respectarii tuturor clauzelor contractuale, respectarii in mod expres a platii pretului si a termenelor contractuale, se numesc ca responsabili seful ocolului silvic si contabilul sef al ocolului silvic din partea VANZATORULUI, iar din partea CUMPARATORULUI administratorul sau patronul societatii.

Art.16.11.In cazul in care CUMPARATORUL se afla in procedura insolventei respectiv radierea societatii, toata raspunderea privind neindeplinirea obligatiilor contractuale revine administratorului societatii in cauza.

Art.16.12.Prezentul contract, actele aditionale, anexele la prezentul contract precum si documentele fiscale sau altele emise de oricare dintre parti referitor la prezentul contract sunt considerate de acestea confidentiale.

Art.16.13.Cumparatorul are obligatia ca, in termen de 48 de ore, sa il anunte in scris pe vanzator ca impotriva sa a fost introdusa o cerere de deschidere a procedurii de insolventa, potrivit legislatiei in vigoare. Omisiunea cumparatorului de instiintare atrage raspunderea reprezentantului legal al cumparatorului, pentru pagubele pricinuite.

Art.16.14.Administratorii, reprezentantii legali, asociatii si/sau actionarii cumparatorului care semneaza prezentul contract, actele aditionale si anexele acestuia, raspund in solidar cu cumparatorul obligandu-se fata de vanzator sa execute obligatiile debitorului daca acesta il executa doar partial sau nu le executa din lipsa de fonduri precum si in cazul in care nu executa in totalitate obligatiile asumate in prezentul contract, cu rea credinta.

Art.16.15.Partile vor considera de rea credinta urmatoarele situatii:a) incetarea de facto a activitatii cumparatorului pe persoana juridica debitoare si desfasurarea acesteia direct sau prin persoane interpusse printr-o alta persoana juridica;b) constatarea lipsei de acoperire a filelor CEC si biletelor la ordin emise in vederea platii la termen a masei lemnoase cumparate sau a altor obligatii financiare;c) neachitarea, in intregime, a facturilor restante dupa trecerea unui termen de 15 zile de la data scadentei;d) plata, de catre cumparator, a altor creditori, in mod preferential, achitandu-se creante nascute ulterior creantelor ce izvorasc din prezentul contract;e) achizitionarea de bunuri mobile si imobile de catre cumparator in conditiile in care exista datorii fata de vanzator ce provin din prezentul contract;f) alte cazuri care arata reaua credinta a cumparatorului, fara ca partile sa se limiteze la cele enumerate mai sus.

XVII.PREVEDERI FINALE

Art.17.1.ANEXA NR.1 si ANEXA NR.2 fac parte din prezentul contract.

Art.17.2.Intarzierea sau neexercitarea de catre vanzator a oricarui drept contractual, nu va impiedica vanzatorul sa isi exercite acest drept si nu va fi considerata ca reprezentand un acord cu privire la neindeplinirea la timp a obligatiilor contractuale de catre cumparator.

Art.17.3.Prezentul contract produce efecte juridice pana la incasarea integrala a sumelor datorate de cumparator cu titlu de plata contravaloare masa lemnoasa, penalitati si a altor cheltuieli legate de aplicarea acestui contract, inclusiv pana la reprimirea parchetului.

Art.17.4.Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile Codului Silvic, Codului Civil, Codului de Procedura Civila, Legii 171/2010, OUG 85/2006, Normelor privind stabilirea termenelor, modalitatilor si perioadelor de exploatare a masei lemnoase din paduri si din vegetatia forestiera din afara fondului forestier national aprobate cu OM nr.1540/2011 al Ministerului Mediului si Padurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publica, aprobat prin HG nr.715/2017, OM nr. 1651/2000, OM nr.1323/2015 si a altor acte normative in vigoare pe perioada de derulare a contractului.Caietul de sarcini face parte integranta din prezentul contract.

Art.17.5.Prezentul contract s-a intocmit in 2 exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

VINZATOR,

Director ,
Ing. Marius Siiulescu

Director ec.,
Ec. Ilie Mihalcea

CUMPARATOR,

Director, Director ec.,
.....

Oficiu juridic, Birou fond forestier,

Oficiu juridic,